

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SALCIOARA

Tel. 0245723661

E-mail

[relatii.publicul@comunasalcioara.ro](mailto:relatii.publicul@comunasalcioara.ro)

Nr. 8386/05.10.2023

## RAPORT

### PRELIMINAR PRIVIND DOCUMENTATIA DE URBANISM IN VEDEREA ELABORARII PUZ - CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC

Față de proiectul de hotărâre nr.58 din 05.10.2023 inițiat de domnul primar Valentin Parvu Valentin având ca obiect **aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament aferent** aferent (proiect nr.34/2022, întocmite de S.C AddA, Arh.Dumitru Barbu, având ca obiect „Construire parc fotovoltaic”, beneficiar S.C GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului 2701/2010, a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului local Salcioara, județul Dâmbovița aprobat prin H.C.L 29/2015, precizez următoarele:

Au fost întocmite anunțuri în cele 4 etape, afișate la sediul Primăriei Salcioara, astfel:

Prin anunțul (1) nr.10713/20.12.2022, s-a făcut informare publică privind intenția de elaborare a PUZ. A fost încheiat procesul verbal nr. 292/12.01.2023 cu mențiunea ca nu au fost primite sugestii și reclamații.

Anunțul (2) nr.297/13.01.2013 privind etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare. A fost întocmit procesul verbal nr. 414/1114/07.02.2023 cu mențiunea ca nu au fost primite sugestii și reclamații .

Anunțul (3) nr.3816/02.05.2023 la epata elaborării propunerilor ce sunt supuse procesului de avizare. A fost intocmit procesul verbal nr. 4666/29.05.2023 cu mentiunea ca nu au fost primite propuneri, sugestii, recomandări.

Anunțul (4) nr.5160/15.06.2023 la epata - propunerea finală ce se supune transparenței decizionale. A fost intocmit procesul verbal nr. 5717/10.07.2023 cu mentiunea ca nu au primite propuneri, sugestii, recomandări.

În data de 21.04.2023, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, a avut loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului având pe ordinea de zi și studiul de oportunitate nr. 1452/21.04.2023 fiind aprobat .

In data de 20.09.2023,la sediul Consiliului Judetean Dambovita,a avut loc sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului avand pe ordinea de zi si Avizul tehnic nr. 16930/20.09.2023,fiind aprobat .

Consiliul Județean a emis și certificatul de urbanism nr. 204/23.11.2022 .

În data de 20.09.2023, la sediul Consiliului Județean Dâmbovița, a avut loc ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului, având pe ordinea de zi și **(P.U.Z.) și Regulament aferent (34/2022)**, întocmite de S.C. AddA S.R.L, Arh.Dumitru Barbu (D,E,F6) având ca obiect ” **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC** ”, beneficiar S.C. GES AGREGATE CONSTRUCRT S.R.L, fost emis avizul tehnic al Arhitectului Șef nr.16930/20.09.2023.

În baza HCL nr.29/2015 privind Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului local Salcioara județul Dâmbovița, au fost efectuate etapele de informare și consultare a publicului a acestui PUZ.

#### **Punctul de vedere al structurii de specialitate :**

Avand in vedere acest PUZ,apreciez ca in zona unde se supune aprobarii PUZ ,nu exista alte utilitati ori destinatii,fiind intr-o zona unde se poate dezvolta din punct de vedere urbanistic ,astfel ca destinatia acestui PUZ este de „ **CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTACI** „,beneficiar S.C.GES AGREGATE CONSTRUCT S.R.L ,suprafata de teren 19.105 mp ,categoria de folosinta „arabil”,situat in extravilanul comunei Salcioara, sat Podu Rizii ,identificat prin NC 76543,urmand a se hotari de catre Consiliul Local Salcioara.

**Prevederile urbanistice (PUZ- RLU)aprobat anterior PUG comuna Salcioara aprobat prin H.C.L comuna Salcioara nr. 26/30.11.2010 si prelungit cu H.C.L nr. 9/25.02.2021.**